



AIRPORT
110 km



SEAPORT
130 km



BANGKOK
140 km



WORKERS
CENTER



304 Industrial Park, Thailand

優勢的投資基礎



www.304industrialpark.com

304工業園區

背景

泰國304工業園是泰國位列前茅的工業用地開發集團。從1994年開始，304集團在泰國東部的巴真武裡府開發了第一個工業園，獲得了國內外客商的廣泛好評，土地供不應求。

在秉承綠色生態型工業園的理念下，我們將304工業園建設成一個舒適宜居，綠色環保的工業園。

近年，在泰國東部的北柳府，304工業園集團開發了304第二工業園，以及滿足泰國以及東盟地區的經濟發展需求。

綠色生態型工業園的核心理念分為四個方面。如下：



- **綠色可持續利用：**建設和發展既環保又可持續的基礎設施。園區多種資源利用是一個閉環設計，即僅依靠園區自身即可供應和處理。如，4000萬立方米的自有水庫，以生物質能為燃料來發電的綠色能源。污水自處理，不外排的環保優勢。



- **幸福生活：**發展住宿和多種配套設施，使每個人都能舒適，安全，健康的生活在304社區中。



- **健康環境：**我們相信，保護環境是我們每個人的責任。除了參加政府環保機構的各個專案外，304工業園還參與了園區廠商和周邊社區的多個環保專案。



- 富裕社會：我們一直重點推進創造就業機會，既為當地人創造就業機會，更以良好的職業發展，吸引了大量來自曼谷、週邊地區的人才

“我的綠色生態園區”的思路來源於發展花園式社區的堅定目標，不僅為外國投資者的美好生活而設計，也讓這裡的每一個人都認為這是一個家。用良好的管理，優秀的資源和優美的環境，使得園區裡的每一個人都能夠依靠自己，幸福生活。

304工業園

始建於1994年，占地面積12500萊（30000畝），位於東部的巴真武裡府，橫跨泰國東部主幹道304國道，距離曼谷，深水港碼頭和素萬那普國際機場約120公里，臨近芭提雅，考艾國家公園等重要的旅遊景點。

304第二工業園

2001年，在304第一工業園的成功經驗上，我們在更靠近曼谷的北柳府擴展了6000多萊（15000畝）的304第二工業園，距離曼谷只有100公里，4車道高等級國道直達良查邦（Leamchabang）深水碼頭。

同時，我們還開發了保稅區以滿足客戶多種需求



為什麼選擇304工業園？

為什麼選擇304工業園？

優勢的投資基礎

- 園區地處海拔14-20米處，從未發生過洪澇災害。
- 是國內外陸運，海運和空運的運輸樞紐。
- 地處泰國和東盟主要汽車和電子元件製造基地的中心位置。
- 無關稅，無障礙進入東盟市場。
- 一站式服務，全程為您的業務開展提供支持。
- 靠近泰國東北部和 AEC 的勞力資源輸出地。

低廉的開工成本

- 地價低廉
- 地質堅硬，建築成本低。
- 勞工便宜

商业的成功和可持续发展

- 無限量的水、電供應
- 工作、生活、休閒一體化社區。
- 工業發展與社區建設，平衡穩定，平順運行。
- 無關稅，無障礙進入東盟市場。
- 社區生活的環境和質量，是我們關注的重點。



為什麼選擇304工業園？

為什麼選擇304工業園？



戰略性投資勝地

為了全方位滿足客戶的需求，我們以多年的經驗做好各項服務，使投資者能夠迅速投資，順利投產，低廉運行、高效回報：

- 低廉的土地成本。
- 無限量供應水、電。
- 堅硬的地質，節省了巨額的建築成本。
- 便捷的陸運，海運和空運體系，降低了物流成本。
- 園區地處泰國和東盟主要的汽車和電子元件製造基地中心位置。
- 一站式服務，全程使客戶無憂，方便，快捷開展業務。
- 高效生產，優質生活，休閒娛樂為一體的優秀社區。

戰略性地理位置

304工業園位於泰國東部的巴真武裡府，橫跨泰國東部的304國道，靠近泰國最大的勞力來源地，也是泰國農業產品的主要產區之一。

304工業園靠近與老撾，柬埔寨邊境，位置優越。

便捷的陸運、海運和空運的出口路線，以及國內和週邊國家的快捷通道，將有助於您的商品能夠便利的出口到東盟以及國際市場。



- 臨近首都曼谷，素萬那普國際機場，良查邦 (Leam Chabang) 深水港。



- 橫跨304高等級國道，交通便捷。

戰略性地理位置



- 位於泰國汽車和電子生產基地的中心位置。

- 位於東盟南部經濟走廊（SEC）中心位置。



- 靠近泰國東北地區主要的勞動力來源。

- 可全年無限量供應水、電。



20 Metres above sea level



- 地勢高，從未發生過洪澇災害。

基礎設施和公共服務

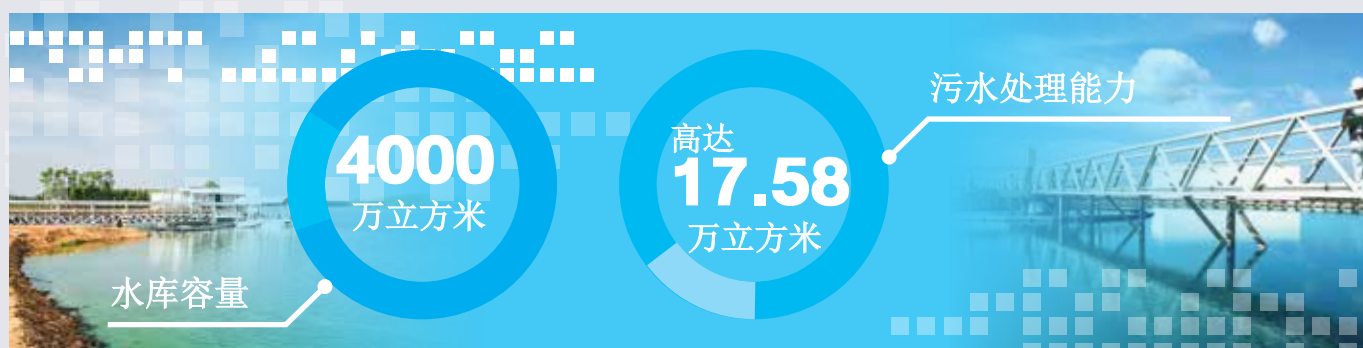
電力供應：

- 園區自有多家發電廠。
- 總發電能力達到670兆瓦（67萬千瓦）。
- 園區所產電力，一半銷售給國家電網。
- 穩定，安全的供電體系。
- 充足的備用電源系統。



自來水供應：

- 擁有一個容量高達4000萬立方米的自有水庫。
- 每天供應自來水32萬立方米。
- 優秀的供水統籌系統，即使在長期的旱季也有充足的供水量。
- 高標準，合法規的廢水處理系統，每天汙水處理能力達到17.58萬立方米。



基礎設施和公共服務

基礎設施

- 道路系統：鋼筋混凝土路面。高承載。
- 排水溝：v型防洪水溝。
- 堅硬的地質：園區土地承載係數高達20-60噸/平方米，能夠堅固的支持建築物和大型機器的重量，可節省巨額就施工成本。
- 安全系統：攝像頭，保安，和員警24小時巡視保護。
- 防系統：工業園具備完善消防體系，高壓消防系統，消防站和消防隊24小時時刻警備。



一站式服務

在304工業園，我們以20多年的經驗積累，以專業的律師和政府關係團隊全方面的為您服務。全程為投資者提供建議和幫助，解決法律問題，申請各種許可證。比如：



申請泰國投資促進會（BOI）許可



申請土地所有權許可



申請工廠經營許可證



申請外籍工作許可證



法律諮詢



公司註冊



機械進口及海關清關手續

此外，我們還有多家子公司為您提供：



員工招聘。



運輸物流。



保安和家政服務。



我的綠色家園

優美的生活設施

304工業園瞭解客戶的需求，以為客戶提供優秀的生活品質為己任，提供了完備的公共設施和良好的生活環境。



住宅區

為滿足客戶多層次需求，我們開發了大量的樓盤和住宅專案。
如：

- 800個獨立式別墅。
- 3000個連排別墅和公寓。
- 3000個工人宿舍。
- 500個服務性公寓。
- 500個酒店房間。
- 500個公寓。



商業區

304工業園內有泰國所有的銀行分支機構，可為客戶提供完備的金融服務。

304工業園週邊的商業區具備綜合的現代化設施。如，便利店，餐廳，多國風味餐館，卡拉OK，高爾夫球場，健身中心，游泳館，網球場，和大型的宴會場地。

旅遊景點

- 考艾國家公園
- 芭提雅
- 曼谷





304 Industrial Park ,Thailand

HEAD OFFICE

106 Moo 7 Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140

Email: info@304industrialpark.com

Sales Department : +668 1304 3041

