



AIRPORT
110 km



SEAPORT
130 km



BANGKOK
140 km



WORKERS
CENTER



304 Industrial Park, Thailand

戰略的投資基盤



www.304industrialpark.com

我々は304インダストリアルパークです

はじめに、

304 Industrial Park は、工業団地を開発した会社であり、生態学的又は「我が緑の町」(My Green Town)の工業団地」の概念の下、1994年プラチンブリ県に設立されました。そして更に「304 Industrial Park 2」という名称でチャチャンサオ県への投資を拡大しました。それは国内レベル及び東南アジア地域の経済成長と投資拡大を支援するためです。完全な投資家向けインフラの確立、及び完全に統合されたサービス (One Stop Service) で、お客様は簡単に且つ円滑に、投資効果が高い持続性の有るビジネスを開始する事が出来るのです。

「我が緑の町」(My Green Town)の概念に基づくインダストリアルパーク開発の鍵は、次の4つの分野があります。



・ 「環境に優しい持続可能なユーティリティ」は、持続可能で環境に優しい基本的施設の創出と発展を目指しています。水の事、またエネルギーの事、それらのものは全てインダストリアルパーク内で自ら造成し且つ自立できるようにしています。即ち弊社には、4,000万立方メートル以上の人造貯水池や、バイオマスを燃料として使用した670MWものエコ発電所を完備して、グリーンエネルギーの使用割合を増やしています。



・ 「幸せな生活」は、様々な住居や施設の開発を目指しています。顧客様の地域内での生活に対応し、誰もが快適に、安全に、且つ健康的に、この町に住む事ができるためです。

我々は304インダストリアルパークです



・「健康的な環境」、私たちは、環境を守る事は其処に住む人々の責任でもあると信じております。ホストとして、政府機関と様々なプロジェクトの環境活動に参加する。例えば、地域的且つ生態学的に工業団地を開発するプロジェクト (Eco Industrial Complex)、環境に優しい産業のプロジェクト (Green Industry)、そして CSR-DIWプロジェクト (Corporate Social Responsibility, Department of Industrial Works = 工場局の企業の社会的責任) 等があります。更に、304インダストリアルパークは、企業家グループ及びプロジェクト地域周辺のコミュニティと、この環境を見守る責任の意識づくりと関与を促すキャンペーンも促進したいと考えています。



・「裕福なコミュニティ」、マクロレベルでの国の経済発展推進を考慮する他に、私たちが常に重視している事の1つは、地元住民の雇用創出の促進、職業づくり、収入創出を促進する事です。これは、コミュニティの潜在力を強めることで、自立を促し定住を促進することでもあります。

我々は304インダストリアルパークです

全ては、「我が緑の町」 (My Green Town) というコンセプトの下で、投資家の皆様方全ての次元の要求を応える事だけでなく、都市型インダストリアルパークのプロトタイプを開発する事を意図しているからです。それはまた、快適な生活のために設計された都市で、誰もがここが「我が家」であると感じられる。即ち、誰もが積極的にコミュニティに参加し、一緒に幸せに生きる事ができるように、十分に価値のある資源及び環境管理する事を含んでいます。

304インダストリアルパーク

1994年にバンコクと東北地方を結ぶ国道304号線にあるプラチンブリ県の2千万平米(12,500ライ) 以上の土地に設立されました。バンコク・深海港・国際空港、又はパタヤやカオヤイ国立公園などの重要観光地から2時間の場所にあります。

304インダストリアルパーク2

プラチンブリ県の産業地域発展成功の継続で、2005年には、バンコクからわずか110キロメートル離れたチャチャンサオ県にある960万平米(6,000ライ) 以上の土地を開発拡大して、304インダストリアルパーク2を設立しました。その土地は、レムチャバン深海港に繋がる新しいバイパス道路に直結しています。また、顧客の多様なニーズに応える免税領域 (Free Zone) を設立したエリアもあります。



なぜ、304インダストリアルパーク

競争力のある投資基盤

- 海拔が14-20メートルの為、洪水は絶無です。
- 国内外の陸上、水上、航空輸送の中心地です。
- 所在地は、タイ及びASEAN市場の主要な自動車部品と電子部品メーカーの「扇の要」に立地しています。
- ASEAN市場へのアクセスは極めて便利です。
- あなたのビジネスを簡単かつ円滑にサポートするワンストップサービスを提供します。
- タイ東北部及びAECからの大規模な労働供給源に近接しています。

より低い初期投資

- 土地価格の原価
- 基礎工事建設原価
- 人件費原価

ビジネスの成功及び持続可能性

- 水と電気の使用は無制限です。
- 仕事、住居及び休養の生活のバランスが取れます。
- あなたはビジネスを、コミュニティや環境と共存しながら、継続的に安定かつ円滑に実現する事ができます。
- 環境とコミュニティ生活の質を真剣に見守ります。



なぜ、304インダストリアルパーク



戦略的投資基盤

顧客のニーズを完全かつ完璧に満たすため、私たちは、より少ない投資でできるだけ迅速に投資を回収したいとの顧客の投資状況を理解しています。従って、私たちのあらゆるオファーは以下のような顧客のニーズを満たす事ができます。

- 土地価格原価は安価、で投資する価値があります。
- 水と電気の使用は無制限です。
- 硬質地下岩層の地質条件による建設コストが低いです。
- 陸上、水上、航空輸送の近接地の物流ルートのため、輸送コストが低くなります。
- 所在地は、タイ及びASEAN市場の主要な自動車部品と電子部品メーカーの「扇の要」に位置しています。(Strategic Hub Location: Located among auto-parts and E&E Cluster)
- 完全に統合されたサービス機能は、タイ国での事業運営を円滑且つ確実に実現する為の専門集団によるサポートするワンストップサービスを行っております。
- 投資、休養及び住居にの生活のバランスが取れます。我が緑の町での生活の質をどうぞ実感して下さい。

戦略的な場所

プラチンブリ県の304インダストリアルパークは、タイの中東部に立地しています。所在地は、国の首都バンコクと北東部への主要道路である国道304号線に位置しています。そこは労働力の最大の供給源であり、国内の農業原材料の主な供給源です。ラオス人民民主共和国及びカンボジアとの国境の合わせ目でもあります。更に、お客様のビジネスを国内外の市場に輸出入したり、AEC市場との取引に対応出来るように、国内及び近隣諸国の流通ルートを含み、陸上・水上・航空の輸出入ルートが確立されています。



- バンコク・スワンナプーム国際空港・レムチャバン港、そして深海港 [マーブタプット (Marb Ta Phut)] から2時間以内。



- 北東部へ接続できる国道304号線に立地しています。

Strategic Location



- タイ中央部及び東部の自動車と電子部品製造及び組立製造メーカーの「扇の要」に立地しています。

- 南部経済回廊地帯 (Southern Economic Corridor: SEC) に立地しています。



- タイ東北部の主要労働供給源に近い。

- 一年中水資源そして肥沃な土地に立地しています。



20 Metres above sea level



- 高地に位置し、洪水は絶無す。
(Located on a High Land:
Safe from flooding)

インフラとユーティリティ

電力供給

- 高度な技術を持つ独自のエコ発電所を持っています。
- 工業団地内の事業家に電力を供給するための最大容量が670メガワットです。
- 国営電力公社に電力を売るのに十分な電力量を持っています。
(National Grid)
- 安定かつ変動の無いの電力システムを持っています。
- 電力バックアップシステムを備えた電力保護システムを持っています。



水の供給

- 最大4,000万立方メートルの未処理水を保管できるような大きな人造貯水池があります。
- 水供給能力は32万立方メートル/日です。
- 優れた管理と運営で、乾期にあっても給水は十分です。
- 法律で要求される標準な排水処理システムを備えています。
工業団地内の各工場からの排水を最大175,000立方メートル/日処理する事ができます。



インフラとユーティリティ

インフラ

- 道路システム：鉄筋コンクリート道路
- 排水レーン：V-Ditch方式の洪水防止のための排水レーン
- 硬質土壌：土壌密度は高いレベルにあり（20～60トン/平方メートルの岩盤上）、建物や大きな機械の重量を支えることができます。よって基礎工事建設のコストを削減することができます。
- セキュリティシステム：CCTVカメラ、警備員、警察署による朝夕の交通サービス
- 防火システム：工業団地内の消防署、24時間の高圧給水システム



ワンストップサービス

304インダストリアルパークでは、あなたのタイにおける起業又は投資拡大のために、私達は、完全に様々なサービスを提供するプロフェッショナル法律顧問チーム及び政府関係管理チーム（Government Relationship Management Team）を持っています。タイ国内の各種の関連許可書の申請、又は他の法的行為を含むアドバイス及び協調支援を全てサポートしています。例えば、



投資委員会の奨励書申請及び受領



土地の所持承認申請及び受領



工場操業許可書申請及び受領



外国人の就労許可書申請及び受領



法律相談の提供



会社登録申請及び受領



税関手続の実施



人材の選抜及び募集に関する相談の提供



輸送関係のサービス



セキュリティとハウスキーピングのサービス



マイ・グリーンタウンの郷

公共施設

304インダストリアルパークは、お客様のニーズを把握し、良好な未来が良質の生活から始まることを認識しています。よって、私たちはプロジェクト内の一部のスペースを開発して、標準なる公共施設のソースや、住宅地帯及び近代的な商業エリアを用意しています。また、皆様の福利のためにあらゆる種類の施設とサービスを提供しています。



住宅地帯：

良い環境保持のために、住宅地帯は自然に適合するように計画され設計されています。住民のニーズに応じて選択できる快適な一戸建の住宅やアパートメントがあります。私たちのプロジェクトは、あらゆるレベルの投資家・会社員・一般人の方々に満足頂ける 十分な住宅用不動産のサービスを提供しています。



マイ・グリーンタウンの郷

例えば、

- 一戸建のシングルハウスプロジェクト800ユニット
- タウンハウスとアパートプロジェクト 3,000 ユニット
- 労働者用寄宿舍プロジェクト 3,000 ユニット
- サービスアパートメント500 ユニット
- ホテル 500 ユニット
- コンドミニアム 500 ユニット

商業エリア：

304インダストリアルパーク周辺の商業エリアには、近代的な施設が揃えています。例えば、国際レベルのスーパーマーケット、レストラン、国際レストラン、カラオケ、ゴルフ練習場、フィットネスセンター、スイミングプール、テニスコート、そして大きな宴会場があります。

観光名所：

- カオヤイ国立公園
- パタヤ
- バンコク





304 Industrial Park ,Thailand

106 Moo 7 Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140 | **HEAD OFFICE** | Email: info@304industrialpark.com
Sales Department : +668 1304 3041

