304 Industrial Park , Thailand

战略性投资胜地

www.304industrialpark.com

304 工业园区

背景

泰国304工业园是泰国位列前茅的工业用地开发集团。从1994年开始，304集团在泰国东部的巴真武里府开发了第一个工业园，获得了国内外客商的广泛好评，土地供不应求。

在秉承绿色生态型工业园的理念下，我们将304工业园建设成一个舒适宜居，绿色环保的工业园。近年，在泰国东部的北柳府，304集团开发了304第二工业园，以满足泰国以及东盟地区的经济发展需求。

304工业园以多年的经验为客户提供一站式服务，让客户能够轻松、便捷、顺利地投资、设厂、生产，以低投资获得高回报。

绿色生态型工业园的核心理念分为四个方面。如下

- **绿色可持续利用：** 建设和发展既环保又可持续的基础设施。

园区多种资源利用是一个闭环设计，即仅依靠园区自身即可供应和处理。如，4000万立方米的自有水库，以生物质能为燃料来发电的绿色能源。污水自处理，不外排的环保优势。

- **幸福生活：** 发展住宿和多种配套设施，使每个人都能舒适，安全，健康的生活在304社区中。

- **健康环境：** 我们相信，保护环境是我们每个人的责任。除了参加政府环保机构的各个项目外， 304工业园还参与了园区厂商和周边社区的多个环保项目。

304 工业园区

- **富裕社会：**我们一直重点推进创造就业机会，既为当地人创造就业机会，更以良好的职业发展，吸引了大量来自曼谷、周边地区的人才。

“我的绿色生态园区”的思路来源于发展花园式社区的坚定目标，不仅为外国投资者的美好生活而设计，也让这里的每一个人都认为这是一个家。用良好的管理，优秀的资源和优美的环境，使得园区里的每一个人都能够依靠自己，幸福生活。

304工业园

始建于1994年，占地面积12500莱（30000亩），位于东部的巴真武里府，横跨泰国东部主干道304国道，距离曼谷，深水港码头和素万那普国际机场约120公里，临近芭提雅，考艾国家公园等重要的旅游景点。

304工业园2

2001年，在304第一工业园的成功经验上，我们在更靠近曼谷的北柳府扩展了6000多莱（15000亩）的304第二工业园，距离曼谷只有100公里，4车道高等级国道直达良查邦（Leam Chabang Port）深水码头。同时，我们还开发了保税区以满足客户多种需求。

为什么选择304工业园?

优势的投资基础

- 园区地处海拔14-20米处，从未发生过洪涝灾害
- 是国内外陆运，海运和空运的运输枢纽
- 地处泰国和东盟主要汽车和电子元件制造基地的中心位置。
- 无关税，无障碍进入东盟市场。
- 一站式服务，全程为您的业务开展提供支持。
- 靠近泰国东北部和AEC的劳力资源输出地。

低廉的开工成本

- 地价低廉
- 地质坚硬，建筑成本
- 劳工便宜

商业的成功和可持续发展

- 无限量的水、电供应
- 工作、生活、休闲一体化社区
- 工业发展与社区建设，平衡稳定，平顺运行。
- 社区生活的环境和质量，是我们关注的重点。

为什么选择304工业园?

战略性投资胜地

为了全方位满足客户的需求，我们以多年的经验做好各项服务，使投资者能够迅速投资，顺利投产，低廉运行、高效回报：

- 低廉的土地成本。
- 无限量供应水、电。
- 坚硬的地质，节省了巨额的建筑成本。
- 便捷的陆运，海运和空运体系，降低了物流成本。
- 园区地处泰国和东盟主要的汽车和电子元件制造基地中心位置。
- 一站式服务，全程使客户无忧，方便，快捷开展业务。
- 高效生产，优质生活，休闲娱乐为一体的优秀社区。

战略性地理位置

304工业园位于泰国东部的巴真武里府，横跨泰国东部的304国道，靠近泰国最大的劳力来源地，也是泰国农业产品的主要产区之一。

304工业园靠近与老挝，柬埔寨边境，位置优越。

便捷的陆运、海运和空运的出口路线，以及国内和周边国家的快捷通道，将有助于您的商品能够便利的出口到东盟以及国际市场。

- 临近首都曼谷，素万那普国际机场，良查邦（Leam Chabang Port) 深水港。

- 横跨304高等级国道，交通便捷。

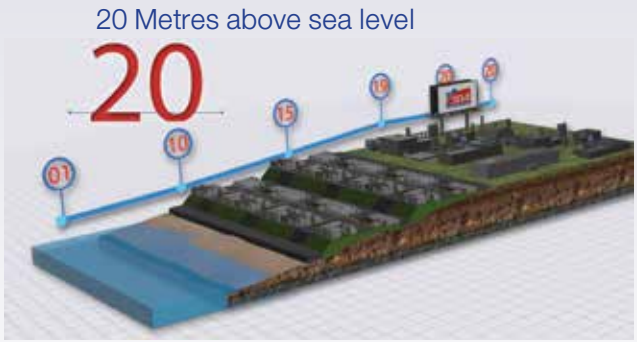
战略性地理位置

- 位于泰国汽车和电子生产基地的中心位置。

- 位于东盟南部经济走廊（SEC）中心位置

- 可全年无限量供应水、电。

- 靠近泰国东北地区主要的劳动力来源。



- 地势高，从未发生过洪涝灾害。

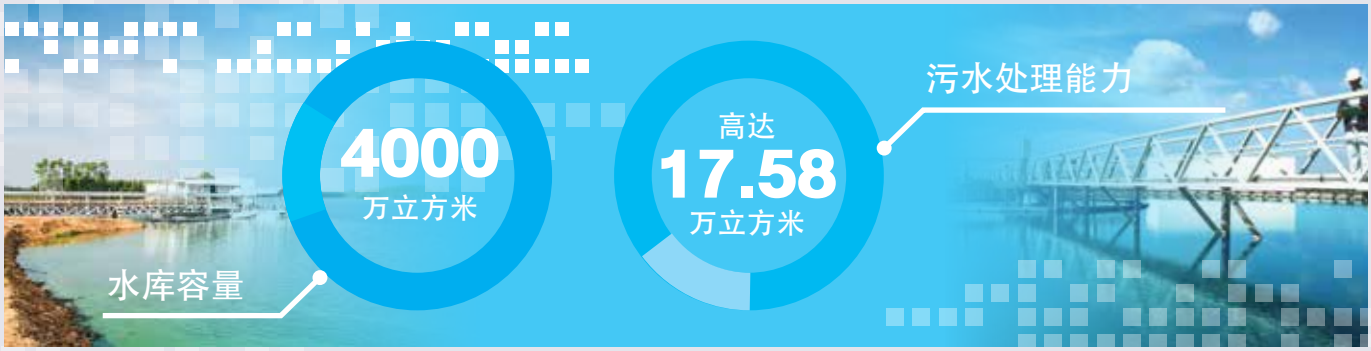
基础设施和公共服务

电力供应：

- 园区自有多家发电厂。
- 总发电能力达到670兆瓦（67万千瓦）。
- 园区所产电力，一半销售给国家电网。
- 稳定，安全的供电体系。
- 充足的备用电源系统。

自来水供应：

- 拥有一个容量高达4000万立方米的自有水库。
- 每天供应自来水32万立方米。
- 优秀的供水统筹系统，即使在长期的旱季也有充足的供水量。
- 高标准，合法规的废水处理系统，每天污水处理能力达到17.58万立方米。



基础设施和公共服务

基础设施：

- 道路系统：钢筋混凝土路面。高承载。
- 排水沟：V型防洪水沟。
- 坚硬的地质：园区土地承载系数高达20-60吨/平方米，能够坚固的支持建筑物和大型机器的重量，可节省巨额就施工成本。
- 安全系统：摄像头，保安，和警察24小时巡视保护。
- 消防系统：工业园具备完善消防体系，高压消防系统，消防站和消防队24小时时刻警备。

一站式服务

在304工业园，我们以20多年的经验积累，以专业的律师和政府关系团队全方面的为您服务。

全程为投资者提供建议和帮助，解决法律问题，申请各种许可证。比如：

- 申请泰国投资促进会（BOI）许可
- 申请土地所有权许可
- 申请工厂经营许可证
- 申请外籍工作许可证
- 法律咨询
- 公司注册
- 机械进口及海关清关手续

此外，我们还有多家子公司为您提供：

- 员工招聘。
- 运输物流。
- 保安和家政服务。

我的绿色家园

优美的生活设施

304工业园了解客户的需求，以为客户提供优秀的生活品质为己任，提供了完备的公共设施和良好的生活环境。

住宅区

为满足客户多层次需求，我们开发了大量的楼盘和住宅项目。 如:

- 800个独立式别墅。
- 3000个连排别墅和公寓。
- 3000个工人宿舍。
- 500个酒店房间。
- 500个服务性公寓。
- 500个公寓。

我的绿色家园

商业区

304工业园内有泰国所有的银行分支机构，可为客户提供完备的金融服务。

304工业园周边的商业区具备综合的现代化设施。如，便利店，餐厅，国际餐厅，卡拉OK，高尔夫球场，健身中心，游泳馆，网球场，和大型的宴会场地。

旅游景点

- 考艾国家公园
- 芭提雅
- 曼谷

304 Industrial Park ,Thailand

HEAD OFFICE
106 Moo 7 Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140

Email: info@304industrialpark.com
Sales Department : +668 1304 3041